

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH NGHỆ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /TB-THADS-KV3

Nghệ An, ngày 16 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 05/2024/KDTM-ST ngày 08/8/2024 và Thông báo sửa chữa, bổ sung Bản án số 89/2024/TB-TA ngày 11/10/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 35/QĐ-CTHADS, 124/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An).

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và Biên bản về thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An.

Do ông Ngô Sỹ Truyền, bà Phạm Thị Châu và đại diện được ủy quyền của Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An, địa chỉ: Xóm 7, xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 73, tờ bản đồ số 23, diện tích 214,1m² tại xóm 2, xã Diễn Đồng, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An (nay là xóm Tân Thanh, xã Quảng Châu, tỉnh Nghệ An) đã được Ủy ban nhân dân huyện Diễn Châu cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 776568 ngày 29/12/2016 mang tên Phạm Thị Châu. (Hiện trạng thực tế như mô tả tại biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Nghệ An biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn: Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá có trụ sở hoặc chi nhánh trên địa bàn tỉnh Nghệ An;
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

Hồ sơ đăng ký của tổ chức thẩm định giá gồm

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.
- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ:

Trong ngày 17/12/2025 và 18/12/2025 (trong giờ hành chính), nộp hồ sơ trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Nghệ An, địa chỉ: Xóm 7, xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An. (Liên hệ CHV Tâm: 0987675391)/.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Nghệ An
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3 – Nghệ An;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Cao Thị Tâm

